

Broj: 0207-2833/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača MURATOVIĆ KAPLJUŠ, zavedena pod brojem 0207-2833/1 od 12.08.2022. godine u 11:24 časova, adresa: Mehmeti Đulji, Ulcinj, sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
2. **BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, zavedena pod brojem 0207-2824/1 od 12.08.2022. godine u 10:43 časova, adresa: Kodre bb, Ulcinj, sa dodijeljenih 33.42 bodova za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
3. **BIRA SE KAO TREĆERANGIRANA ponuda ponuđača SALIHAMIXHIQI FATOS, zavedena pod brojem 0207-2782/1 od 12.08.2022. godine u 09:29 časova, adresa: Štoj bb, Ulcinj, sa dodijeljenih 28,94 bodova za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
4. **BIRA SE KAO ČETVRTORANGIRANA ponuda ponuđača SUPIĆ DRAGANA, zavedena pod brojem 0207-2533/1 od 26.07.2022. godine u 09:36 časova, adresa: Braće Grakalić 32, Herceg Novi, sa dodijeljenih 27,70 bodova za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
5. **BIRA SE KAO PETORANGIRANA ponuda ponuđača HORVAT STEVAN, zavedena pod brojem 0207-2675/1 od 10.08.2022. godine u 11:46 časova, adresa: Dubrava 108/13, Bar, sa dodijeljenih 22,74 bodova za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
6. **ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača ŠABAN BARLOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2711/1 od 11.08.2022. godine u 09:23 časova, adresa: Pinješ bb, Ulcinj, za zakup lokacije označene kao D177 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
7. **Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj

evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UDENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
ERENICE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022. godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022. godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

55.

D177	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 37,29 m2 Terasa: Pt= 46,19 m2	1.045,84 €
------	-----------------------	---	------------

Za predmetnu lokaciju pristiglo je 6 (šest) ponuda.

1. PONUDAČ: SUPIĆ DRAGANA, zavedena pod brojem 0207-2533/1 od 26.07.2022. godine u 09:36 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice DRAGANA SUPIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 2.010,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte DRAGANE SUPIĆ, ovjerena u Opštini Herceg Novi pod brojem: OV 4986 11.07.2022. godine;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Herceg Novi broj: 17-06-2-10/113-2022 od 11.07.2022. godine da se SUPIĆ DRAGANA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice ne vodi kao poreski obveznik, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2022/1113 od 11.07.2022. godine da se protiv SUPIĆ DRAGANE kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Bankarska garancija ERSTE BANKE broj: 5400066592 od 20.07.2022. godine na ime DRAGANA SUPIĆ, na iznos od 3.700,00 EUR-a sa rokom važenja do 31.10.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/4, 2/4...4/4) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ponuđač SUPIĆ DRAGANA, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D177 iz. Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **SUPIĆ DRAGANA, zavedena pod brojem 0207-2533/1 od 26.07.2022. godine u 09:36 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **SUPIĆ DRAGANA, zavedena pod brojem 0207-2533/1 od 26.07.2022. godine u 09:36 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Četvrtorangirani ponuđač SUPIĆ DRAGANA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **27,7 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da nije dostavio fakultativne dokaze. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **27,7 bodova**.

Prema kriterijumu 1 Ponuđena godišnja zakupnina, primjenjujući formulu $A=(A1/A_{max}) \times 55$, ponuđaču je dodijeljeno:

$$(2.010/3.990) \times 55=27.70 \text{ bodova}$$

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o

prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Herceg Novog da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 11.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Herceg Novi u formi originala od dana 11.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ERSTE banke izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 31.10.2022. godine što predstavlja rok od preko 90 dana od dana javnog otvaranja predviđenog Javnim pozivom prije amandmana, a što je u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.045,84 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 2.010,00 EUR-a i iznos garancije 3.700,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 27,7 bodova**.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D177, te da nije dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D177. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te mu je komisija po kriterijumu 2 Reference dodijelila **0 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **27,70 bodova**.

2. PONUDAČ: HORVAT STEVAN, zavedena pod brojem 0207-2675/1 od 10.08.2022. godine u 11:46 časova. Ponuda sadrži:

- obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice HORVAT STEVAN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 1.650,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- fotokopija lične karte HORVAT STEVANA, neovjerenjena;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar broj: 17/03-2/10866/1 od 11.07.2022. godine da se HORVAT STEVAN ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Uprave prihoda i carina Crne Gore – Područne jedinice Bar te da u evidenciji ovog Organa nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj: Ku 2022/1510 od 11.07.2022. godine da se protiv HORVAT STEVANA kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Bankarska garancija PRVE BANKE CRNE GORE broj: 09-403-0300447.8/1 od 22.07.2022. godine na ime STEVAN HORVAT, na iznos od 1.650,00 EUR-a sa rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda koje je zakazano za 03.08.2022. godine odnosno do 28.10.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/5, 2/5...5/5) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ponuđač HORVAT STEVAN, Dubrška 108/13 85000 - Bar, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D177 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **HORVAT STEVAN, zavedena pod brojem 0207-2675/1 od 10.08.2022. godine u 11:46 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **HORVAT STEVAN, zavedena pod brojem 0207-2675/1 od 10.08.2022. godine u 11:46 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Petorangirani ponuđač HORVAT STEVAN je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **22,74 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **0 bodova**, imajući u vidu da nije dostavio fakultativne dokaze. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **22,74 bodova**.

Prema kriterijumu 1 Ponuđena godišnja zakupnina, primjenjujući formulu $A=(A1/A_{max}) \times 55$, ponuđaču je dodijeljeno:

$(1.650/3.990) \times 55=22.74$ bodova

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Bara da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 11.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar u formi originala od dana 11.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju PRVE BANKE CRNE GORE izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 28.10.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja predviđenog Javnim pozivom prije amandmana, a što je u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.045,84 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 1.650,00 EUR-a i iznos garancije 1.650,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog

poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 22,7 bodova**.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D177, te da nije dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D177. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te mu je komisija po kriterijumu 2 Reference dodijelila 0 bodova.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **22,74 bodova**.

3. PONUDAČ: ŠABAN BARLOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2711/1 od 11.08.2022. godine u 09:23 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice ŠABAN BARLOVIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 1.200,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte BARLOVIĆ ŠABAN, neovjerenja;

- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj: 04-411/21-sl od 25.07.2022. godine da je BARLOVIĆ ŠABAN izmirio obaveze plaćanja poreza - turističku taksu na nepokretnost do i za 2021. godinu, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2022/732 od 25.07.2022. godine da se protiv BARLOVIĆ ŠABANA kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Bankarska garancija ERSTE BANKE broj: 5400066890 od 27.07.2022. godine na ime ŠABAN BARLOVIĆ, na iznos od 1.500,00 EUR-a sa rokom važenja do 10.11.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/4, 2/4...4/4) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ponuđač ŠABAN BARLOVIĆ, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D177 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Ponuđač ŠABAN BARLOVIĆ je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga:

Tekstom Javnog poziva u u tački 5.1.1. obavezni dokazi koje ponuđač mora dostaviti ako se radi o fizičkom licu, u alineji 3 predviđeno je da ponuđač mora dostaviti: „Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosi za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda“ Uvidom u dostavljenu ponudu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuđač dostavio Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj: 04-411/21-sl od 25.07.2022. godine da je BARLOVIĆ ŠABAN izmirio obaveze plaćanja poreza - turističku taksu na nepokretnost do i za 2021. godinu, original, to jest nije dostavio dokument tražen Javnim pozivom – Uvjerenje/Potvrdu Uprave prihoda i carina, već dokument Sekretarijata za finansije budžet Opštine Ulcinj. Sa tim u vezi, tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio

dokaz koji je u skladu sa Javnim pozivom bio dužan da dostavi, te se može konstatovati da nije postupio u skladu sa tekstom Javnog poziva.

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: „*Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.*“

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **ŠABANA BARLOVIĆA formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

4. PONUDAČ: SALIHAMIXHIQI FATOS, zavedena pod brojem 0207-2782/1 od 12.08.2022. godine u 09:29 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice SALIHAMIXHIQI FATOS, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 2.100,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija Dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori SALIHAMIXHIQI FATOS, neovjerena;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2022/803 od 05.08.2022. godine da se protiv SALIHAMIXHIQI FATOS kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/5169/1 od 04.08.2022. godine da se SALIHAMIXHIQI FATOS na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan 04.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

- Punomoćje kojim ovlašćuje Hodžić Arbena advokata iz Ulcinja da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija D177, svojeručno potpisano i ovjereno kod notara Kalabrezi Gzima;

- Bankarska garancija NLB BANKE broj: GC2022/1177 od 11.08.2022. godine na ime SALIHAMIXHIQI FATOS, na iznos od 2.100,00 EUR-a sa rokom važenja do 10.11.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/8, 2/8...8/8) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ponuđač FATOS SALIHAMIXHIQI, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D177 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača SALIHAMIXHIQI FATOS, zavedena pod brojem 0207-2782/1 od 12.08.2022. godine u 09:29 časova, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača SALIHAMIXHIQI FATOS, zavedena pod brojem 0207-2782/1 od 12.08.2022. godine u 09:29 časova zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Trećerangirani ponuđač SALIHAMIXHIQI FATOS je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio 28,94 bodova. Po

osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **0** bodova, imajući u vidu da nije dostavio fakultativne dokaze. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **28,94 bodova**.

Prema kriterijumu 1 Ponuđena godišnja zakupnina, primjenjujući formulu $A=(A1/A_{max}) \times 55$, ponuđaču je dodijeljeno:

$(2.100/3.990) \times 55=28.94$ bodova

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju dozvole za stalni boravak u Crnoj gori u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Ulcinja da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 05.08.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 04.08.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju NLB banke izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 10.11.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.045,84 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 2.100,00 EUR-a i iznos garancije 2.100,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 28,94 bodova**.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D177, te da nije dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D177. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te mu je komisija po kriterijumu 2 Reference dodijelila **0 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **28,94 bodova**.

5. PONUĐAČ: ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, zavedena pod brojem 0207-2824/1 od 12.08.2022. godine u 10:43 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 2.425,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte ELVIRE LJUKOVIĆ - NIKAJ, neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4678 od 21.07.2022. godine da se LJUKOVIĆ ELVIRA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan 21.07.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i ista nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2022/655 od 20.07.2022. godine da se protiv ELVIRE LJUKOVIĆ - NIKAJ kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Bankarska garancija HIPOTEKARNE BANKE broj: 140-1379/4 od 26.07.2022. godine na ime ELVIRE LJUKOVIĆ - NIKAJ, na iznos od 2.425,00 EUR-a sa rokom važenja od 26.07.2022. godine do 27.10.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/4, 2/4...4/4) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ponuđač ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija označena pod brojem D177 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, zavedena pod brojem 0207-2824/1 od 12.08.2022. godine u 10:43 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ, zavedena pod brojem 0207-2824/1 od 12.08.2022. godine u 10:43 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Drugorangirani ponuđač ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **33,42 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **0 bodova**, imajući u vidu da nije dostavio fakultativne dokaze. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **33,42 bodova**.

Prema kriterijumu 1 Ponuđena godišnja zakupnina, primjenjujući formulu $A=(A1/A_{max}) \times 55$, ponuđaču je dodijeljeno:

$$(2.425/3.990) \times 55=33,42 \text{ bodova}$$

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Ulcinja da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 20.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 21.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju HIPOTEKARNE BANKE izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 27.10.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja predviđenog Javnim pozivom prije amandmana, a što je u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.045,84 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 2.425,00 EUR-a i iznos garancije 2.425,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog

1. The first part of the document discusses the general principles of the law of contract. It states that a contract is a legally binding agreement between two or more parties. The law of contract is concerned with the formation, performance, and breach of contracts. The document also mentions that the law of contract is a branch of the law of torts.

2. The second part of the document discusses the formation of a contract. It states that a contract is formed when there is an offer and acceptance. The offer must be made by a person who is capable of entering into a contract. The acceptance must be made by the person to whom the offer is made. The document also mentions that the offer must be made with the intention of creating a legal relationship.

3. The third part of the document discusses the performance of a contract. It states that a contract is performed when the parties to the contract do what they have promised to do. The document also mentions that the performance of a contract is a legal obligation. The document also mentions that the performance of a contract is a legal duty.

4. The fourth part of the document discusses the breach of a contract. It states that a contract is breached when one of the parties to the contract fails to do what they have promised to do. The document also mentions that the breach of a contract is a legal wrong. The document also mentions that the breach of a contract is a legal liability.

5. The fifth part of the document discusses the remedies for a breach of a contract. It states that the remedies for a breach of a contract are damages, specific performance, and rescission. The document also mentions that the remedies for a breach of a contract are legal rights. The document also mentions that the remedies for a breach of a contract are legal duties.

6. The sixth part of the document discusses the defenses to a breach of a contract. It states that the defenses to a breach of a contract are mistake, duress, and unconscionable contract. The document also mentions that the defenses to a breach of a contract are legal rights. The document also mentions that the defenses to a breach of a contract are legal duties.

7. The seventh part of the document discusses the law of contract in the United States. It states that the law of contract in the United States is based on the common law. The document also mentions that the law of contract in the United States is a branch of the law of torts. The document also mentions that the law of contract in the United States is a legal system.

8. The eighth part of the document discusses the law of contract in England. It states that the law of contract in England is based on the common law. The document also mentions that the law of contract in England is a branch of the law of torts. The document also mentions that the law of contract in England is a legal system. The document also mentions that the law of contract in England is a legal duty.

poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4.

Javnog

poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 33,42 bodova**.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D177, te da nije dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D177. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te mu je komisija po kriterijumu 2 Reference dodijelila **0 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **33,42 bodova**.

6. PONUDAČ: MURATOVIĆ KAPLJUŠ, zavedena pod brojem 0207-2833/1 od 12.08.2022. godine u 11:24 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MURATOVIĆ KAPLJUŠ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D177 na iznos od 3.990,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte MURATOVIĆ KAPLJUŠ, neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4838 od 26.07.2022. godine da se MURATOVIĆ KAPLJUŠ na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan 26.07.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2022/721 od 25.07.2022. godine da se protiv MURATOVIĆ KAPLJUŠA kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Punomoćje kojim ovlašćuje Lekić Damira advokata iz Podgorice da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija D177, svojeručno potpisano i ovjereno kod notara Kalabrezi Gzima;

- Bankarska garancija CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE broj: 10-89-196 od 12.08.2022. godine na ime MURATOVIĆ KAPLJUŠ, na iznos od 4.000,00 EUR-a sa rokom važenja do 30.11.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/6, 2/6...6/6) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ime i prezime ponuđača MURATOVIĆ KAPLJUŠ, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D177 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **MURATOVIĆ KAPLJUŠ, zavedena pod brojem 0207-2833/1 od 12.08.2022. godine u 11:24 časa**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **MURATOVIĆ KAPLJUŠ, zavedena pod brojem 0207-2833/1 od 12.08.2022. godine u 11:24 časa** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač MURATOVIĆ KAPLJUŠ je po osnovu kriterijuma 1. Ponudni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **0** bodova, imajući u vidu da nije dostavio fakultativne dokaze. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **55 bodova**.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Ulcinja da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 25.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 26.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju CKB banke izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 30.11.2022. godine što predstavlja rok od preko 90 dana od dana javnog otvaranja, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.045,84 EUR-a, ponudena cijena u ponudi 3.990,00 EUR-a i iznos garancije 4.000,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D177, te da nije dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D177. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te mu je komisija po kriterijumu 2 Reference dodijelila **0 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **55 bodova**.

KRITERIJUMI

Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
1. MURATOVIĆ KAPLJUŠ	3.990,00 EUR			
	55	/	/	55
2. ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ	2.425,00 EUR			
	33,4	/	/	33,42
3. SALIHAMIX HIQI FATOS	2.100,00 EUR			
	28,9	/	/	28,94
4. DRAGANA SUPIĆ	2.010,00 EUR			
	27,7	/	/	27,70
5. HORVAT STEVAN	1.650,00 EUR			
	22,7	/	/	22,74

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUDAČ: MURATOVIĆ KAPLJUŠ – 55 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 3.990,00€
(slovima: trihiljadedevećestotinadevedestaura) bez PDV-a.

redosled ponuđača:

DRUGORANGIRANI PONUDAČ: ELVIRA LJUKOVIĆ - NIKAJ – 33,42 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 2.425,00€
(slovima: dvijehiljadećetiristinedvadesetpeteura) bez PDV-a.

redosled ponuđača:

TREĆERANGIRANI PONUDAČ: SALIHAMIXHIQI FATOS – 28,94 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 2.100,00 €
(slovima: dvijehiljadejedenastotinaeura) bez PDV-a.

redosled ponuđača:

ČETVRTORANGIRANI PONUDAČ: DRAGANA SUPIĆ – 27,70 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 2.010,00€
(slovima: dvijehiljadesećestura) bez PDV-a.

redosled ponuđača:

PETORANGIRANI PONUDAČ: HORVAT STEVAN – 22,74 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 1.650,00
(slovima: jednahiljadašeststotinašesćestura) bez PDV-a.

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Nebojša Krivokapić

Krivokapić

